



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr . 35282 din 3.07.2026

RAPORT

privind îndreptarea erorii materiale survenite în cuprinsul Referatului de aprobare și Raportului de fundamentare la proiectul de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada”, generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10

Din documentația anexată prezentului raport:

Dintr-o eroare de tehno redactare în cuprinsul Referatului de aprobare și Raportului de fundamentare la proiectul de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada”, generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10 a survenit o eroare materială în sensul indicării eronate a **prevederilor PUZ RLU Propuse**.

Astfel au fost indicate următoarele UTR-uri

- U.T.R .Ljm - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri cu densitate ridicată și echipamente aferente
- U.T.R .Lm - subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .Li - subzona locuințelor colective înalte cu p+5 - p+12 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .IS1 - subzona pentru construcții administrative
- U.T.R .IS2- subzona pentru construcții de învățământ
- U.T.R .IS3 - subzona pentru construcții de sănătate
- U.T.R .IS4 - subzona pentru construcții de culte
- U.T.R .Ac - zone de comerț- servicii
- U.T.R .Vp - spații verzi cu folosință publică : parcuri, grădini, locuri de joacă dog-park etc
- U.T.R .Trp_r - subzona parcajelor publice colective supraterane sau subterane
- U.T.R .Tr - zona transporturilor rutiere ,
aferente PUZ Cartier Săsar 2

în loc de

- UTR L1 : ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- UTR L2a: ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, MAXIM S/D+P+2E+M
- UTR L2b: ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, MAXIM S/D/+P+3E+M
- UTR IS1: ZONĂ DE SERVICII
- UTR M1: ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ
- UTR M2: ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII
- UTR TE: ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- UTR V1: ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- UTR V2: ZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE
- (spații verzi private: locuri de joacă pentru copii, terenuri sport, spații verzi, etc.)
- UTR Cc: ZONĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE

afere Planului Urbanistic Zonal „Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada”, UTR-uri care sunt cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism, Anexa 3 la proiectul de hotărâre, postat corect pe site.

De asemenea s-a indicat eronat

Raportul Informării și consultării publicului 50 din 08.07.2024 aferent PUZ Cartier Săsar 2

În loc de:

Raportul Informării și consultării publicului nr. 18571 din 22.04.2026. aferent Planului Urbanistic Zonal „Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada” corect postat pe site

Având în vedere cele de mai sus, propunem îndreptarea erorii materiale și publicarea Referatului de aprobare și Raportului de fundamentare la proiectul de hotărâre, corectate.

Sef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ionce Mirela